



Memoria de calidades / Kwaliteitsherinneringen

Memoria de calidades / Kwaliteitsherinneringen



Estructura

De hormigón armado. Forjado reticular.



Fachada

Paños de fábrica de ladrillo hueco acabados con revestimiento de monocapa pintado.



Tabiquería interior

Separación entre viviendas y zonas comunes y separación entre viviendas de ladrillo y trasdosado de Pladur por ambas caras. Tabiquería interior de las viviendas de Pladur.



Garajes

Pavimento de hormigón fratasado.
Plazas de garaje delimitadas con bandas de pintura plástica acrílica a color en suelo.
Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.
Sistema contra incendios y sistema de detección de CO2.



Carpintería exterior

Formada por perfiles de aluminio lacado en color y vidrio doble acristalamiento con cámara aislante.
Persianas de aluminio inyectado de poliuretano del color de la carpintería en dormitorios.



Portal y zaguanes

Portal decorado con alto nivel de acabado.
Iluminación de los zaguanes con sensor de encendido y temporizador automático.
Videoportero.



Structuur

Gemaakt van gewapend beton.



Facade

Holle bakstenen metselwerkpanelen afgewerkt met geverfde monolaagcoating.



Binnenmuren

Scheiding tussen de huizen en de gemeenschappelijke ruimtes en scheiding tussen de woningen met gipsplaat bekleding aan beide zijden. Interieur scheidingswanden binnen de woningen met gipsplaat.



Garages

Bestrating met troffelbeton.
Parkeerplaatsen afgebakend met banden van gekleurde acrylverf.
Toegangsdeur met afstandsbediening.
Brand-veiligheidssysteem en CO2-detectiesysteem.



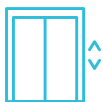
Extern houtwerk

Gemaakt van in kleur gelakte aluminium profielen en dubbel glas met een isolerende kamer.
Polyurethaan geïnjecteerde aluminium jaloezieën in de kleur van het timmerwerk in slaapkamers.



Portaal en gangen

Portaal gedecoreerd met hoog afwerkingsniveau.
Gangverlichting met sensor en automatische timer.
Video-intercom.



Ascensores

Con puertas telescópicas en cabina. Recorrido hasta garaje con maniobra selectiva en bajada.



Carpintería y pintura interior

Puerta de entrada acorazada.

Puertas de paso interiores macizas lacadas en color blanco. Armario empotrado forrado con portamaletas y barra de colgar.

Pintura interior plástica lavable.

Techos de pladur en cocina, baño principal y pasillos.



Alicatados y pavimento

(*) Viviendas de 2 dormitorios. Baños y cocinas alicatados hasta el techo. Pavimento cerámico en zona de cocina, galería, terraza y baños. Suelo porcelánico en el resto de la vivienda.

(**) Viviendas de 3 dormitorios. Baños y cocinas alicatados hasta el techo. Pavimento cerámico en zona de cocina, galería, terraza y baños. Suelo porcelánico en el resto de la vivienda.



Opciones con coste (*)

- Suelo radiante eléctrico en baños
- Suelo radiante en toda la vivienda
- Persianas en Salón
- Persianas automatizadas
- Persianas autoblocantes (La opción de automatización de persianas es obligatoria)
- Air Zone (Control por estancia)
- Toldos y/o motorización de los mismos
- Upgrade de Lavadora a Lavadora/secadora
- Si así lo desea, su nuevo hogar estará conectado a la aplicación de Wiser que le permite controlar, por ejemplo, la Iluminación, las persianas y los sensores de seguridad de la vivienda de forma sencilla y modulable a través de los mecanismos D-LIFE de Schneider

- Jacuzzi en solarium

(*) Una vez presentada la licencia de obra se procederá a determinar el presupuesto de los extras y se informará de los mismos.



Baños

Sanitarios de primera calidad, porcelana de color blanco. Grifería monomando de primera calidad.



Cocina

Equipada con:

Muebles altos y bajos y con encimera de tipo compacta de resinas. Lavadora, lavavajillas, frigorífico, fregadero bajo encimera y calentador. Placa vitrocerámica de 4 fuegos, horno eléctrico y campana decorativa extractora de humos.



Liften

Met telescopische deuren in de cabine.



Timmerwerk en binnenhuis schilderwerk

Gepantserde toegangsdeur.

Massieve binnendeuren wit gelakt.

Inbouwkast bekleed met bagagerek en kapstok

Afwasbare kunststof binnenverf.

Gipsplaten plafonds in keuken, badkamer en gangen.



Tegels en vloer

(*) Woningen met 2 slaapkamers: Badkamers en keukens tot aan het plafond betegeld. Keramische vloeren in de keuken, galerij, terras en badkamers. Porseleinen vloer in de rest van het huis.

(**) Woningen met 3 slaapkamers: Badkamers en keukens tot aan het plafond betegeld. Keramische vloeren in de keuken, galerij, terras en badkamers. Porseleinen vloer in de rest van het huis.



Extra opties tegen betaling (*)

- Elektrische vloerverwarming in badkamers
- Vloerverwarming door het hele huis
- Zonwering in woonkamer (salon)
- Geautomatiseerde zonwering
- Zelfvergrendelende zonwering (De optie van geautomatiseerde zonwering is verplicht)
- Warme en koude lucht regelaar per kamer
- Luifels en monitorisering ervan
- Upgrade van wasmachine naar wasmachine met droger
- Indien u dat wenst, wordt uw nieuwe woning aangesloten op de Wiser-applicatie waarmee u op een eenvoudige en modulaire manier bijvoorbeeld de verlichting, zonwering en huisbeveiligingssensoren kunt bedienen via de D-LIFE-mechanismen van Schneider

- Jacuzzi in solarium

(*) Na het overleggen van de bouwvergunning wordt het budget voor de extra's bepaald.



Badkamers

Topkwaliteit sanitair, wit porselein. Mengkranen van topkwaliteit.



Keuken

Uitgerust met:

Hoge en lage kasten en een compact blad. Wasmachine, vaatwasser, koelkast, spoelbak onder werkblad. Keramische kookplaat met 4 kookplaten, elektrische oven en decoratieve afzuigkap.



Climatización

Instalación de climatización con bomba frío calor, por conductos por aerotermia.



TV y teléfono

Antena colectiva. Instalación telefónica con tomas según normativa. Toma de TV en terrazas parabólica.



Energía agua caliente

Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia instalada en galería de cada vivienda, cumpliendo la normativa vigente.



Urbanización privada en fases

Conjunto residencial totalmente vallado con videoportero en el acceso principal a la urbanización. Farolas de la urbanización con iluminación por LEDS.

El conjunto, distribuido en las distintas fases, contará con:



Zonas recreativas y deportivas

Área de juegos infantiles.
Piscina descubierta.
Zonas ajardinadas con especies autóctonas.



Solarium

Preinstalación de instalaciones para *jacuzzi*.



Personalizaciones

3 opciones de solado / alicatado.
3 opciones de suelo laminado AC5.
3 opciones de alicatado cocina
3 opciones de color de pintura.
3 opciones de color de cocina.
3 opciones de encimera de cocina.
Se elegirán las opciones una vez presentada la preceptiva licencia de obra con un plazo máximo de 6 meses desde el inicio de las obras.



Airconditioning

Installatie van airconditioning met koude en warmte-pomp, via aerothermische kanalen.



TV en telefoon

Collectieve antenne. Telefooninstallatie met stopcontacten volgens de voorschriften. TV verbinding en schotelantenne op terras.



Warm water energie

Warm water voor sanitair via een aerothermisch systeem geïnstalleerd in de waskamer van elke woning, en dit volgens de huidige regelgeving.



Particuliere verstedelijking in fasen

Volledig omheind wooncomplex met video-intercom bij de hoofdtoegang tot in de urbanisatie. Straatverlichting van de urbanisatie met LED-verlichting.

De gemeenschappelijke ruimtes hebben bovendien:



Recreatie- en sportgebieden

Speelruimte voor kinderen.
Buitenzwembad.
Aangelegde tuin met inheemse soorten.



Solarium

Pre-installatie voor *jacuzzi*.



Aanpassingen ter keuze

3 opties voor vloer/tegels.
3 verf kleur opties.
3 opties laminaatvloeren AC5.
3 opties keukentegels.
3 keukenkleuren.
3 opties keukenblad.
De opties worden gekozen zodra de verplichte bouwvergunning is voorgelegd met een maximale termijn van 6 maanden vanaf de start van de werken.

 I C O N
A L F A Z

Comercializado por / Op de markt gebracht door

 **Sonneil.com**

965 505 522

iconalfaz.com