



Memoria de calidades

Memoria de calidades



Estructura

De hormigón armado. Forjado reticular.



Fachada

Paños de fábrica de ladrillo hueco acabados con revestimiento de monocapa pintado.



Tabiquería interior

Fábrica de ladrillo cerámico enlucido de yeso a buena vista con fraguado controlado.



Garajes

Pavimento de hormigón fratasado.

Plazas de garaje delimitadas con bandas de pintura plástica acrílica a color en suelo.

Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.

Sistema contraincendios y sistema de detección de CO2.



Carpintería exterior

Formada por perfiles de aluminio lacado en color y vidrio doble acristalamiento con cámara aislante.

Persianas de aluminio inyectado de poliuretano del color de la carpintería en dormitorios.



Portal y zaguanes

Portal decorado con alto nivel de acabado.

Iluminación de los zaguanes con sensor de encendido y temporizador automático.

Videoportero.



Ascensores

Con puertas telescópicas en cabina. Recorrido hasta garaje con maniobra selectiva en bajada.



Carpintería y pintura interior

Puerta de entrada acorazada.

Puertas de paso interiores macizas lacadas en color blanco.

Armario empotrado forrado con portamaletas y barra de colgar.

Pintura interior plástica lavable.

Techos de pladur en cocina, baño principal y pasillos.



Alicatados y pavimento

(*) Viviendas de 2 dormitorios. Baños y cocinas alicatados hasta el techo. Pavimento cerámico en zona de cocina, galería, terraza y baños. Suelo porcelánico en el resto de la vivienda.

(**) Viviendas de 3 dormitorios. Baños y cocinas alicatados hasta el techo. Pavimento cerámico en zona de cocina, galería, terraza y baños. Suelo porcelánico en el resto de la vivienda.



Opciones con coste (*)

- Suelo radiante eléctrico en baños
- Suelo radiante en toda la vivienda
- Persianas automatizadas
- Air Zone (Control por estancia)
- Toldos y/o motorización de los mismos
- Si así lo desea, su nuevo hogar estará conectado a la aplicación de Wiser que le permite controlar, por ejemplo, la iluminación, las persianas y los sensores de seguridad de la vivienda de forma sencilla y modulable a través de los mecanismos D-LIFE de Schneider
- Jacuzzi en solarium

(*) Una vez presentada la licencia de obra se procederá a determinar el presupuesto de los extras y se informará de los mismos.



Baños

Sanitarios de primera calidad, porcelana de color blanco. Grifería monomando de primera calidad.



Cocina

Equipada con:

Muebles altos y bajos y con encimera de tipo compacta de resinas.

Lavadora, lavavajillas, frigorífico, fregadero y calentador. Placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana decorativa extractora de humos.



Climatización

Instalación de climatización con bomba frío calor, por conductos por aerotermia.



TV y teléfono

Antena colectiva. Instalación telefónica con tomas según normativa.



Energía agua caliente

Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia instalada en galería de cada vivienda, cumpliendo la normativa vigente.



Urbanización privada en fases

Conjunto residencial totalmente vallado con videoportero en el acceso principal a la urbanización. Farolas de la urbanización con iluminación por LEDS.

El conjunto, distribuido en las distintas fases, contará con:



Zonas recreativas y deportivas

Área de juegos infantiles.
Piscina descubierta.
Zonas ajardinadas.



Solarium

Preinstalación de instalaciones para *jacuzzi*.



Personalizaciones

3 opciones de solado / alicatado.
3 opciones de color de pintura.
3 opciones de color de cocina.

Se elegirán las opciones una vez presentada la preceptiva licencia de obra con un plazo máximo de 6 meses desde el inicio de las obras.

 I C O N
A L F A Z

Comercializado por / Commercialised by

 **Sonneil.com**

965 505 522

iconalfaz.com